

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHÚ TÂN
Số: 881.../QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Phú Tân, ngày 31 tháng 10 năm 2006

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng cụm
công nghiệp huyện Phú Tân

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân;

Căn cứ Nghị định 09/2005/NĐ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2004 Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 06/2005/QĐ-BXD ngày 3 tháng 2 năm 2005 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành định mức chi phí quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 45/2005/QĐ-UBND ngày 15/9/2005 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình và Quyết định số 52/2005/QĐ-UBND ngày 21/11/2005 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 49/QĐ-CTUB ngày 28 tháng 1 năm 2004 của Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết Trung tâm huyện lỵ Phú Tân, tỷ lệ 1/2.000;

Căn cứ vào biên bản các cuộc họp thông qua quy hoạch vào ngày 16/11/2005, ngày 19/06/2006.

Xét Tờ trình số 376/TTr.BDA ngày 31/10/2006 của Trưởng Ban QLDA xây dựng huyện và Báo cáo thẩm định số 29/TĐ-HTKT ngày 30/10/2006 của trưởng phòng Hư tầng kinh tế về việc xin phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp huyện Phú Tân,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp huyện Phú Tân, tỷ lệ 1/500, với những nội dung chủ yếu sau:

I. Phạm vi lập quy hoạch:

Vị trí khu quy hoạch có ranh giới được xác định:

- Hướng Bắc giới hạn bởi sông Cái Đồi.
- Hướng Nam giới hạn bởi khu dân cư dự kiến.
- Hướng Đông giới hạn bởi khu dân cư thị trấn (khu B).
- Hướng Tây giới hạn bởi khu dân cư làng chài.

Quy mô khu đất quy hoạch tỷ lệ 1/500 có diện tích 21,66 ha.

2. Tính chất:

Tính chất chủ yếu của khu vực này là cụm công nghiệp tập trung theo như Đồ án quy hoạch chi tiết Trung tâm huyện lỵ Phú Tân, tỷ lệ 1/2.000 đã được phê duyệt.

3. Các khu chức năng:

Bám theo các tuyến giao thông thuy, bộ hiện trạng.

Di dời nơi đậu tàu trú bão ra khu vực sông Cái Đồi.

Giữ lại hiện trạng nhà máy chế biến thủy sản Cái Đồi Vàm và lớp dân cư ven tuyến giao thông bờ Nam sông Cái Đồi.

Nới rộng lòng kênh Làng Cá, các hệ thống cầu tàu lên xuống khu công nghiệp.

Bổ trí bãi tập trung hàng hoá ở khu vực bờ Đông kênh Làng Cá (nơi tập trung nhiều khu công nghiệp và thuận tiện về giao thông thủy bộ hơn bờ Tây).

Khu vực bờ Tây kênh Bảy Sứ tổ chức hoa viên để bảo lưu bờ kênh.

BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI

STT	THÀNH PHẦN ĐẤT ĐAI	DIỆN TÍCH (Ha)	TỈ LỆ (%)
I	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	13,76	63,53
	KHU CÔNG NGHIỆP HIỆN HỮU	5,48	25,30
	KHU CÔNG NGHIỆP MỚI	8,28	38,23
II	ĐẤT DÂN CƯ	0,85	3,93
	KHU DÂN CƯ HIỆN TRẠNG - CHÍNH TRẠNG	0,42	1,94
	KHU DÂN CƯ MỚI	0,43	1,99
III	ĐẤT CÂY XANH	1,36	6,28
IV	ĐẤT BÊN BÀI	0,52	2,40
V	ĐẤT GIAO THÔNG - VÍA HÈ	5,17	23,86
	TỔNG CỘNG	21,66	100

4. Quy hoạch hệ thống kỹ thuật hạ tầng:

4.1. Quy hoạch hệ thống giao thông:

Tuyến bờ Nam sông Cái Đồi có lộ giới 16,5 m (lòng đường 7,5m, vỉa hè mỗi bên 4,5m).

Tuyến giao thông liên huyện có lộ giới là 21 m (lòng đường 4m, vỉa hè mỗi bên 4m).

Các tuyến còn lại có lộ giới 16m và 12m.

Ngoài ra còn tổ chức tuyến giao thông cùng cote với vỉa hè có chiều rộng 6m.

4.2. Quy hoạch cấp nước:

Sử dụng hệ thống cấp nước từ điểm cung cấp nước sạch thị trấn. Lưu lượng tiêu thụ nước sẽ được tính cụ thể sau khi xác định được quy mô và loại hình công nghiệp trong từng lô đất.

4.3. Quy hoạch thoát nước:

Nước sinh hoạt được xử lý bằng bể tự hoại, sau đó chảy ra cống B500, nước mặt thoát tại các vị trí hố ga từ đó tập trung về cống B700 và đưa ra sông.

4.4. Quy hoạch cấp điện:

Dùng nguồn điện quốc gia qua trạm 110/22KV - 40MVA Cái Nước. Từ trạm này có các phát tuyến 22KV cấp điện cho khu vực huyện Phú Tân thông qua tuyến Cái Nước - Cái Đoi Vàm, các tuyến trung thế này có các thiết bị bảo vệ như LA và FCO để đảm bảo cấp điện an toàn và liên tục.

4.5. Hệ thống thông tin liên lạc:

Phát triển từ hệ thống cáp ngầm đã được Bưu điện huyện lắp đặt theo kế hoạch hằng năm. Quy hoạch mạng cáp ngầm theo các trục đường chính, sử dụng cáp treo cho hệ thống đường nội bộ.

4.6. Quy hoạch san nền:

Chọn cao độ san lấp cho toàn khu vực là 1,8m (theo cao độ chuẩn Quốc gia Hòn Dấu), chọn phương án san nền bằng cát đen cho từng khu vực trong từng giai đoạn đầu tư.

Điều 2. Giao cho Ban QLDA xây dựng huyện, Phòng Hạ tầng Kinh tế phối hợp với UBND thị trấn Cái Đoi Vàm và các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện:

- Hoàn chỉnh hồ sơ, tổ chức công bố quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp theo qui định để dân biết và kiểm tra.

- Chỉ đạo việc thực hiện dự án quy hoạch xây dựng, phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, ban ngành để quản lý, xây dựng cụm công nghiệp huyện Phú Tân đúng theo quy hoạch đã được phê duyệt và tuân thủ các quy định theo pháp luật hiện hành. Triển khai đầu tư các hạng mục đồng trình và công trình hạ tầng kỹ thuật phải có giải pháp đầu tư đồng bộ (gồm các hệ thống đường giao thông, cây xanh, cấp điện, cấp - thoát nước, thông tin liên lạc, ...).

Điều 3. Chánh văn phòng, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, phòng Hạ tầng kinh tế, Tài nguyên - Môi trường, Ban QLDA xây dựng, Thủ trưởng các ban ngành chức năng và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận: 03

- Như trên 3;

- Lưu Vp.N.



Nguyễn Thanh Kháng